

Další krok ke zkáze: OSTRAVICA–TEXTILIA

Před půlstoletím nejproslulejší – a nejnavštěvovanější - budova v Ostravě, dnes symbol úpadku jejího centra. Ano, to je obchodní dům Ostravica–Textilia.

Má Ostravica vůbec šanci na záchranu? Dovídáme se, že její stav prý stále hlídají památkáři a údajně nutí současného vlastníka, aby ji udržoval a zabezpečil před totálním zničením. Péče památkářů je patrná na první pohled: na střeše bývalého obchodního domu už rostou stromky.

Volby 2010

Jestli si někdo myslí, že volby nic nikdy nezmění, osud Textilie-Ostravice je důkazem opaku.

Ale připomeňme si, jak to všechno začalo. V roce 2007 získala budovu společnost Amadeus Real. Ta zvítězila i v soutěži o zástavbu proluky po tzv. Německém domě, což je travnatý pozemek na náměstí Dr. E. Beneše bezprostředně sousedící s Ostravicí. Amadeus Real se rozhodl investovat 1,5 miliardy Kč. Výsledkem mělo být obchodní centrum Ostravica složené ze dvou objektů: rekonstruovaného původního obchodního domu a nově postaveného administrativního a komerčního paláce.

V srpnu 2010 udělila rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz souhlas s umístěním stavby OC Ostravica pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí. Takže mohlo začít úřednické „kolečko“, kterého se zdatně účastnily jak ostravský magistrát, tak i městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

V říjnu 2010, po komunálních volbách, se změnilo vedení městského obvodu. A najednou bylo vše jinak. V lednu 2012, po tahanicích nad projektem, Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zrušila svůj předchozí souhlas ze dne 12. 8. 2010 a rozhodla neudělit souhlas s umístěním stavby OC Ostravica. Amadeus se odvolává.

V dubnu 2012 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz opět rozhodla - již po třetí. Tentokrát souhlas udělila...

V té době však už společnosti Amadeus Real došla trpělivost a lidově řečeno, celý projekt zabalila. V důsledku své zmařené investice později zažalovala město Ostravu o miliardu a 580 milionů korun náhrady. Soud probíhá.

„Pokud by obvod Moravská Ostrava a Přívoz podivným a podezřelým způsobem neměnil opakovaně svá stanoviska a neporušoval uzavřené smlouvy, již v roce 2013 by došlo k zahájení rekonstrukce všech památkově chráněných objektů bývalé Ostravice-Textilie i bankovního domu,“ tvrdí Amadeus Real na své webové stránce.

Co s ní?

Nechme teď stranou lajdáctví, neschopnost, zlou vůli, či ještě něco horšího, které vedly k tomu, že Ostravica–Textilia spěje k devastaci. Amadeus Real ji neopraví, ale nabízí k prodeji za 160 miliónů korun.

Primátor Kajnar (vyloučený ze soc. dem.) si „dovede představit, že by Ostravici koupilo město“ a jedním dechem doporučuje, aby se z bývalého obchodáku stala radnice centrálního městského obvodu. Radní Moravské Ostravy Semerák (Ostravak) tam radnici nechce, provoz by byl neúměrně drahý, není tam kde parkovat, a nepřímou doporučuje, ať Ostravici koupí Moravskoslezský kraj.

„Vědecká knihovna, která patří kraji, strádá ve špatných podmínkách. Ostravica má pro knihovnu dobrou polohu,“ prohlásil obvodní radní Semerák.

K tomu poznamenejme, že vědecká knihovna skutečně působí ve stísněných podmínkách v části přízemí Nové radnice. Ještě před deseti lety se měla nákladem 1,5 miliardy Kč stavět tzv. černá kostka, v níž měla knihovna sídlit, a to na místě současného parkoviště nacházejícího se naproti Domu kultury města Ostravy.

Mimochodem, naproti Domu kultury, v těsné blízkosti za miliardy opravovaného (a rozšiřovaného) krajského úřadu stále ještě trčí z doby před listopadem 1989 železobetonové torzo budovy, v němž měl úřadovat krajský výbor KSČ.

Takže základní otázka zní: je 160 mil. Kč pro město Ostravu či Moravskoslezský kraj hodně nebo málo? A kdo zaplatí další desítky či spíše stovky milionů korun za rekonstrukci zdevastované Ostravice?

V titulku jsme uvedli, že šance na záchranu Ostravice je 50 na 50. Těch padesát procent naděje spočívá v tom, že stále existují v Ostravě lidé, kteří chtějí centrum města, tzn. i Ostravici a s ní související dva objekty, ale i bývalý hotel Palace a jiné, zachránit. O tom, že stávající koalice Ostravak – ČSSD na radnici centrálního městského obvodu toho není schopna, jasně hovoří fakta.

Aktuální dodatek: Česká televize 8. 4. 2014

Chátrající architektonická památka z první republiky Ostravica-Textilia opět změnila majitele. Firma Amadeus Real prodala komplex tří historicky cenných budov v centru Ostravy firmě RMECzech, která se zabývá pronájmem nemovitostí.

Jaké jsou její plány, neví Amadeus Real, město ani památkáři. Aktivisté z petičního výboru za záchranu Ostravice-Textilie se obávají, že tato změna neutěšenou situaci, která začala přesně před 14 roky zřícením stropů v budově, ještě zkomplikuje.