

# **Proč bychom radnici nestěhovali, když nám město „prachy dá“**

## **aneb jak zavázat zastupitelstvo k odsouhlasení smlouvy o předkupním právu**

Tak už máme na světě smlouvu o nájmu bývalé spořitelny, která se má stát na minimálně dalších 5 let sídlem radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Podivné, posléze zrušené, výběrové řízení, které této smlouvě předcházelo, nenechá nikoho na pochybách, proč dochází k uzavření nájemní smlouvy s jedním z účastníků, který ve veřejné zakázce neuspěl.

Kromě sjednané částky za nájem a doby nájmu rada městského obvodu v této smlouvě odsouhlasila ustanovení o předkupním právu, což znamená, že když vlastník nemovitosti bude chtít budovu prodat, musí ji nejprve nabídnout MOb. To by nebylo to nejhorší, avšak rada tímto svým rozhodnutím postavila zastupitelstvo před rozhodnutí vydat souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitosti.

**Budova bývalé České spořitelny není příliš vhodná pro úřad. ODS měla představu jejího využití zcela jinou. Domníváme se, že by bylo účelnější navrátit této budově její původní účel – knihovna.**

Radou uzavřená smlouva, ve které chybí doložka platnosti právního úkonu, sjednává výši nájmu **5,8 mil. bez DPH**. Ročně si bude obvod sám hradit opravy do **150 tis. Kč (opět bez DPH)**. Ale kolik bude stát **pojištění budovy, energie a vybavení kanceláří?** – Neví se.

**Další otázky: Kde bude zasedat zastupitelstvo? Kde bude obřadní síň?**

**Dle sdělení místostarostky Bernfeldové si je obvod bude půjčovat od magistrátu.**

Prima řešení. To všechno však vyžaduje další finance, které se vydávají na konci volebního období a které jsou v tuto chvíli zbytečné.

Ročně údajně platí městský obvod magistrátu za pronájem 110 kanceláří v Nové radnici 6,5 mil. Kč. Tedy přesněji, o tolik peněz má v tomto roce sníženou neúčelovou dotaci. Dříve tomu tak nebylo. Radní Semerák sice tvrdí, že je to o milion korun více za služby, ale v této chvíli to není podstatné.

**Kam půjdou peníze z nájmu? Co z toho budou mít občané našeho obvodu? Upřímně? Nic. V neposlední řadě je třeba konstatovat, že stěhování radnice těsně před komunálními volbami je značné riziko pro fungování samosprávy i státní správy i pro samotný průběh voleb.**