

Proč Ostravaci nechtějí lékaře v Moravské Ostravě a Přívozu?

Na začátku 90. let dostali lékaři většinou zdevastované byty do dlouhodobého pronájmu. Na své náklady je opravili, a za to jim byl snížený nájem. Tehdy naše radnice chtěla, aby občané našeho městského obvodu měli odborné lékaře v centru města. Tedy co nejbližší občanům.

Proč tedy dnes mají lékaři za své ordinace v Moravské Ostravě a Přívozu zaplatit víc? Dosud platili v průměru 600 korun za m² za rok. V současné době by měli lékaři platit více o 1.500 korun za každý m² tedy 2.100,-Kč za m² za rok. Proč? Protože dle mínění pana Semeráka z Ostravaka jsou lékaři podnikatelé jako všichni ostatní živnostníci.

Pravým důvodem, proč mají lékaři odejít, je to, že radnice, které vládne hnutí Ostravak společně s ČSSD, chce ordinace znovu přeměnit na byty. Podle nich má centrum patřit lidem a jejich domovům. Ať jsou lékaři na Dubině, v Zábřehu nebo nejlépe v poliklinikách či podobných zařízeních (dříve MÚNZ nebo ÚNZ dnes společná zařízení Agelu a podobných pojišťoven).

Na posledním zastupitelstvu jsem tedy interpelovala radu městského obvodu dotazem: „Vysvětlíte zvýšení nájmu lékařským ordinacím v nebytových prostorech městského obvodu. Městský obvod nechce na svém území lékaře?“ Odpověď jsem požadovala po radě městského obvodu. Na zastupitelstvu mi odpověděl jen pan Semerák a několikrát zdůraznil že chce, aby v dnešních ordinacích opět byly byty. Dokonce si prý umí představit, že lékaři z našeho městského obvodu odejdou. Písemná odpověď mi zatím nebyla doručena, přestože již uplynulo 30 dní, které jsou stanoveny zákonem. Ani odpověď ze zastupitelstva není uvedena v zápise. Proč asi?

Lékařů, zvláště odborných, kterých by se případné výpovědi z ordinací měly týkat je nedostatek, ale volných bytů je dost a víme, že byty v okolí jsou prázdné a nevyužité. ODS rozhodně podporuje bydlení v centru a i díky ní se staví byty na Nové Karolině, BD Městská brána, BD Vítězná, BD Residence sul fiume, ale zpětná přestavba ordinací na byty bydlení v centru nespasí.

Zkusme si objektivně dát na jednu stranu + a – dané problematiky

Nebytový prostor (ordinace)			Vybudování nového bytu		
Nájem	+	platí již dnes ¹⁾	Nájem	+	bude menší než platí dnes lékař, nastane prodleva, než se z ordinace stane byt cca 9 měsíců a více
Potřeba investice	+	vložil nájemník	Potřeba investice	-	min. 1,5 mil. Kč na jeden byt
Každý lékař má cca 3 500 pacientů	+	Odhadem 17 500 – 30 000 lidí má důvod zdržet se v našem obvodě	Vybudování 5-10 bytů	-	cca 20 – 40 nových obyvatel našeho obvodu

- 1) Předpokládáme, že bude lékař platit za 100 m² platit 100,-Kč/měsíc/ m²tj. 1200,-Kč za rok za m² což činí 120.000,-Kč
- 2) Nájemník v bytě za stejně velký prostor bude platit 75,-Kč/měsíc/ m²tj. 900,-Kč za rok za m² což by činilo 90.000,-Kč

Rozdíl mezi těmito dvěma případy vyjádřeno v penězích činí 30.000,-Kč, a to nepočítáme výpadek po dobu rekonstrukce a případně náhradu za způsobenou škodu lékařům, kteří přijdou o své investice vložené do ordinace. K tomu je třeba připočítat ještě náklad na přestavbu bytu cca 2,5 mil. Kč. Jen prostá investice by měla návratnost cca 27- 28 let. Kde jsou náklady na správu a opravy?

No a co kdyby se nakonec ten byt-nebyt na konci volebního období prodal? Kdo o tom rozhoduje? Rada? Zastupitelstvo? Ale kdepak – přece Ostravak!