

Projekt „Revitalizace Komenského sadů“ - fakta

Statutární město Ostrava v současnosti prezentuje na svých informačních portálech i v médiích výstupy projektu „Revitalizace Komenského sadů“, který v minulém volebním období zadal městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (MO MOaP) u firmy ATOS-6 ing.arch. Radima Václavíka. V nejbližší době město vypíše tendr na realizaci první etapy.

Cesta k projektu však byla hodně trnitá a byla od roku 2007 záležitostí radnice Moravské Ostravy a Přívozu.

Nejprve bylo nutno vyřešit právní následnictví původní studie ze začátku 90.let.

Pak následovala dlouhá diskuse o celkovém konceptu Komenského sadů; mimochodem i tenkrát proběhla veřejná anketa v měsíčníku Centrum, zvítězila vize „lidového parku“ Kurta Gebauera a Radima Václavíka.

Následovalo zadání studie – aktualizovaného investičního záměru v roce 2008. Záměr řešil celou oblast Komenského sadů s výjimkou problematické lipové aleje. Celý záměr se tehdejšímu vedení MOaP podařilo prosadit do integrovaného plánu rozvoje města Ostravy (IPRM), který bude z významné části financován z fondů Evropské unie, a ve kterém je již obsažen navazující projekt „Humanizace řeky Ostravice“.

Aktualizovaný investiční záměr byl zpracován jako grandiozní řešení s realizační cenou 250 – 300 mil. Kč. Po přehodnocení priorit a zrealnění finančních možností IPRM bylo městem obvodu doporučeno zredukovat finanční objem (a tím i celý záměr) na částku maximálně 80 mil. Kč. Vedení MOaP, mělo na vybranou, buď záměr vzdát, anebo v poměrně krátké době záměr přepracovat a zpracovat projekt pro stavební řízení v termínu do konce roku 2010. Našlo se kompromisní řešení. Zadání pro projekt pro stavební řízení se koncentrovalo na dvě základní priority – revitalizaci Komenského sadů za Novou radnicí, tj. v částech A a B, a opravu veškerých komunikací. Samozřejmě s tím, že v budoucnu bude možné celou realizaci sadů dodělat, bude-li ve městě příznivé ekonomické klima.

Z důvodu určité bezradnosti tehdejšího investičního místostarosty ing. Havlíčka byla celá akce z pozice vedení obvodu řízena formou krizového managementu. Výkonnou spolupráci s projektantem ze strany radnice vedl ing. Šnajdr (v roce

2011 ing. Havlíčkem za odměnu vyhozen z radnice), výrazný vliv na úspěch projektu měl tehdejší radní ing. Nytra.

Pozornost týmu se z důvodů omezení financí skutečně koncentrovala na území za Novou radnicí, tým se také snažil o maximální synergii s projektem „Humanizace řeky Ostravice“. Po intenzivní práci se záměr povedlo přepracovat a dotáhnout úspěšně až do projektu pro stavební řízení před závěrem roku 2010.

Nové levicové vedení MO MOaP však nemělo o realizaci projektu zájem. Zastává názor, že obvod nemá vymýšlet velké projekty. Asi i z těchto důvodů zlikvidovalo investiční odbor a vyštvalo klíčové odborníky. Vedení projektu naštěstí v rámci IPRM převzalo Statutární město Ostrava. Nyní tedy probíhá nová prezentace projektu veřejnosti, ale nepředpokládáme reálnost nějakých dramatických změn proti stavu projektu v roce 2011, protože v roce 2012 by měla být zahájena jeho realizace.

Takto dojde ke splnění volebního programu ODS z roku 2006 i 2010, byť pod kuratelou statutárního města Ostravy. Je však mít na paměti, že to byl městský obvod, kdo absolvoval martyrium se studií, investičním záměrem a projektem, a kdo vnesl po desetiletích tápání do Komenského sadů nové myšlenky.