

Brání Moravská Ostrava nové výstavbě v centru?

Oživení centra je jedním z cílů současného vedení radnice Moravské Ostravy. V posledních letech tu ale nevyrostla jediná nová budova. Investoři připravení stavět tvrdí, že jim vedení hází klacky pod nohy.



Polyfunkční dům Švabinského. Autor: Michael Malysa

Polyfunkční dům v Gorkého ulici naproti oddělení občanských průkazů a cestovních dokladů Magistrátu města Ostravy, polyfunkční dům ve Švabinského ulici vedle ostravského Domu umění, hotel Campanile v Poděbradově ulici naproti budovy Dopravního podniku Ostrava, administrativní budova CB Centra v Českobratrské ulici společnosti Skanska nebo Am-sterdam office centrum.

To je jen krátký výčet z řady projektů, se kterými přišli investoři na radnici centrálního městského obvodu. Ani jeden z nich však nedostal zelenou. Prozatím zůstávají jen na papíře.

Nová pracovní místa

Například polyfunkční dům vedle ostravské galerie by měl představovat administrativní budovu pro potřebu majitele a investora v jedné osobě, který chce 70 až 80 procent kancelářských ploch využít pro svou firmu.

„Jednalo by se o skeletovou budovu. Její prosklená fasáda zaobleného nároží by měla změkčit roh ulice a zároveň navázat na stejně zaoblené nároží budovy ČSOB,“ uvedl architekt podepsaný pod tímto projektem Michael Malysa.

„Splnili jsme požadavky na podlažnost, účel budovy, navíc jsme do klasické administrativy zakomponovali v posledním patře dvě bytové jednotky. Protože pozemky patří jednomu majiteli, je v projektu zpracován i záměr na parkování na vlastním pozemku pro potřeby budovy. Předpokládali jsme i nárůst pracovních míst v objektu by mohlo být nově zaměstnáno až třicet lidí," upozornil architekt.

Radní centrálního obvodu však investorovi nedali souhlas k umístění a realizaci přípojek plynu, vody a kanalizace. „Na jednání rady se nás ani nezeptali, kudy mají přípojky vést, zajímalo je pouze parkování. To však máme navrženo přesně tak, jak si žádá norma. Na to nám však pan místostarosta Mouka odpověděl: ‚To známe, podle normy jo, ale ve skutečnosti je to jinak...‘ Úsměvné, ale bohužel asi je odborník na parkování," podotknul Michael Malysa.

Arogantní jednání

Investorem této stavby je Zbigniew Mrózek. „V ulici Švabinského mám vilu a také přilehlý pozemek, kde jsem chtěl postavit polyfunkční dům. Bohužel obvod se k nám chová nepřátelsky a arogantně. Už když jsme byli na radnici řešit rekonstrukci vily, která právě probíhá, mělo vedení problém třeba s tím, že chceme vilu oplotit. Nesouhlas s připojením k sítím po naší žádosti odůvodnili tím, že místní infrastruktura nestačí pojmout nový provoz a také že neodpovídá výška budovy," řekl Zbigniew Mrózek s tím, že projekt je v souladu s platným územním plánem a odpovídá veškerým jeho požadavkům.

„Zkusíme se ještě spojit s právníky a zjistit, jaké jsou další možnosti. V opačném případě veřejný prostor ohradím plotem," dodal investor. Projekt polyfunkčního domu není jediný, který Moravská Ostrava a Přívoz (MOaP) zatrhnula. V řadě za ním je například i Campanile & Premiere Classe hotel Ostrava. Dvojice hotelů měla stát v Poděbradově ulici naproti Dopravnímu podniku Ostrava.

„Kvůli nevstřícnosti místních úřadů se investor rozhodl aktuálně nepokračovat v projektu a zvažuje prodej daného záměru. Tuto informaci jsem získal od společnosti Exact ING, která investora zastupovala. Hotely měly být na úrovni Ibisu a měly dát práci minimálně padesáti lidem," řekl Deníku zastupitel MOaP Miroslav Svozil (ODS).

Parkování pro rezidenty

Dále uvedl, že centrum je třeba dostavět ať už za městské peníze nebo soukromé investice.

„V současné době proti sobě stojí dvě koncepce. Ta jedna spočívá v dostavění centra a ta druhá zase v tom nic nedělat a zabíjet všechny projekty. Vzpomenete si, co se v Ostravě naposledy postavilo?" vznesl řečnickou otázku opoziční zastupitel.

A jaký je důvod pro zastavení dlouhé řady projektů? Na to se Deník zeptal starostky centrálního obvodu Petry Bernfeldové (Ostravak). Odpověděla prostřednictvím mluvčí radnice Jany Ponděličkové.

„Hlavním důvodem jsou parkovací stání. Máme obavy z toho, že nebude dostačující počet parkovacích míst pro naše rezidenty. Navíc radní rozhodují také na základě doporučení investiční komise," uvedla tisková mluvčí s tím, že obvod by podporoval zástavbu proluk v samotném centru.

Na dotazy, zda nová pracovní místa a také zvýšený pohyb lidí související s novými objekty v centrální části Ostravy by nebyly dostatečnými argumenty pro novou výstavbu, jsme odpověď nedostali.

Podivné okolnosti

Situaci kritizuje také Martin Mlčák z webu msstavby.cz, který mapuje všechny stavby a projekty na území Moravskoslezského kraje.

„Za dobu, co pozorněji sledujeme stavební dění v Ostravě a hlavně v jeho centru, jsme byli svědky zamítnutí zhruba deseti staveb za podivných okolností. Nejedná se jen o kancelářské budovy, kde Moravská Ostrava a Přívoz tvrdí, že by vyvolaly jen zátěž na parkování, ale také o byty a hotely. Je paradoxní, že kraj a magistrát investují čas a peníze na lákání investorů, přičemž do centra Ostravy míří investoři sami, ale stopku jim dává samotný obvod Moravská Ostrava. V zamítnutých stavbách mohly

vzniknout stovky pracovních míst a mnoho bytů pro nové obyvatele. Víc lidí v centru, živější centrum. Současné vedení tvrdí, že chce živé centrum, ale svými kroky ho spíše umrtvuje," uvedl Martin Mlčák.

Autor: Martina Gembiková